

# VALORE**24**

## LOCAZIONI

INSIEME PER UNA CONSULENZA DI **VALORE**





“METTERSI INSIEME È UN INIZIO,  
RIMANERE INSIEME È UN PROGRESSO,  
LAVORARE INSIEME UN SUCCESSO.”

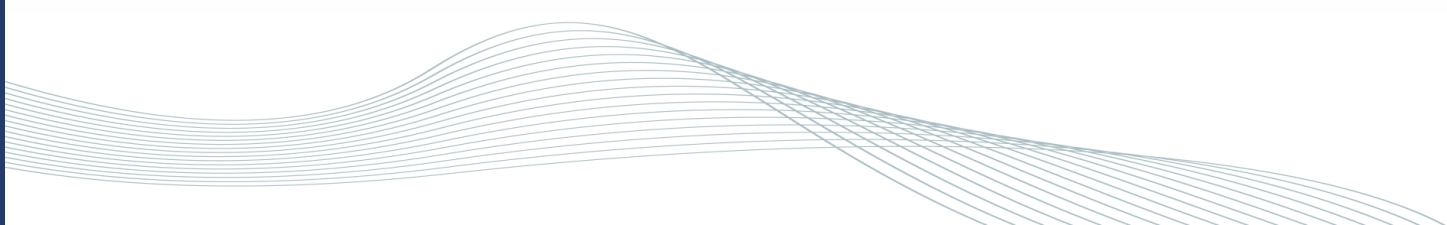
**HENRY FORD**



# INDICE

---

Chi siamo	1
L'offerta integrata	3
Locazioni	4
Gestione dei contratti di affitto	5
Calcolo cedolare	6
Fatturazione locazioni	6



# CHI SIAMO

---



## CONSULENZA | FORMAZIONE | COMUNICAZIONE

È la società di consulenza | formazione | comunicazione che offre una assistenza olistica alla tua impresa.

Interveniamo nell'organizzazione, negli adeguamenti normativi e legali, nei processi e nella crescita aziendale per dare equilibrio alla tua impresa.

[www.asana.srl](http://www.asana.srl)

## VALORE24

### LA LINEA SOFTWARE DEL GRUPPO IL SOLE 24ORE

La vasta gamma di prodotto VALORE24 supporta imprese e professionisti negli adempimenti fiscali e normativi.

Il professionista utilizza i software per offrire consulenza e aumentare l'offerta di servizi.

L'impresa garantisce l'attività e gli adempimenti utilizzando direttamente i prodotti VALORE24.

[www.valore24.it](http://www.valore24.it)

# ASANA SRL CON VALORE24

---

Asana s.r.l. è il **concessionario ufficiale** che integra la propria consulenza con i prodotti de Il Sole 24ore.

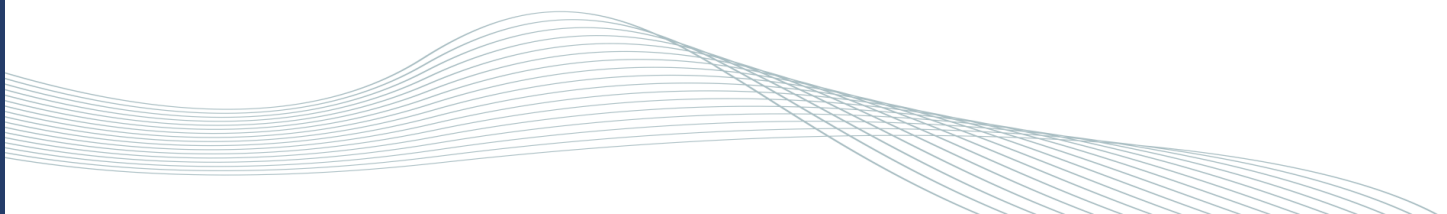
L'offerta dei software VALORE24 si rivolge a:

- aziende
- avvocati
- commercialisti
- notai
- consulenti del lavoro
- tributaristi
- amministratori di condominio
- consulenti immobiliari
- professionisti nell'ambito economico giuridico

In particolare, accompagniamo le imprese, su tutto il **territorio nazionale**, nel percorso di attuazione della GDPR.

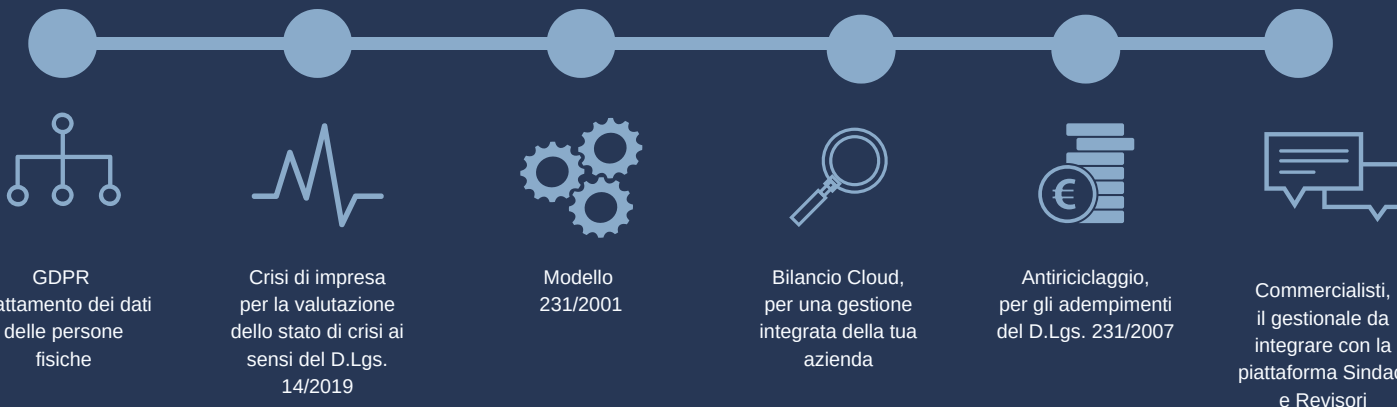
Le nostre **consulenze** vengono realizzate **ad hoc** per ogni impresa.

Il nostro compito risiede nell'attuazione delle norme legislative e nel fornire un software in grado di supportare le normali attività di business.



# TU LAVORI SUL TUO BUSINESS AGLI ADEMPIMENTI CI PENSIAMO NOI

## L'OFFERTA INTEGRATA ASANA-VALORE24



# LOCAZIONI

---

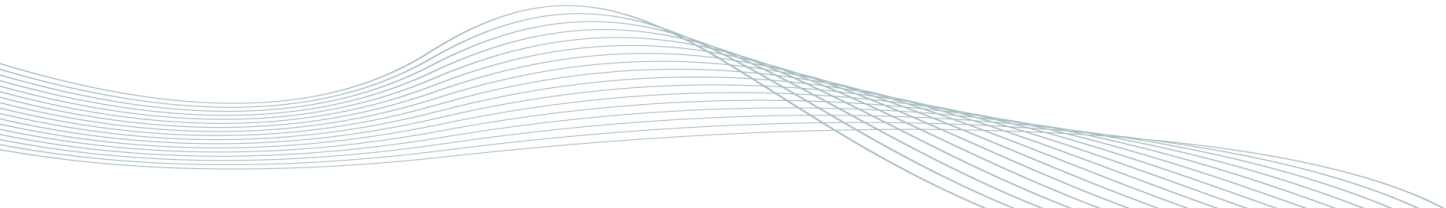
Il Software Valore24 Locazioni permette di:

Tenere traccia dei contratti di locazione (sia cartacei che telematici)

Gestire e stampare la modulistica correlata

Avere una visione completa di scadenze, registrazioni e pagamenti

Le varie sezioni della piattaforma ti permetteranno di gestire efficacemente le seguenti operazioni:

- Calcolo di Convenienza per la Scelta della Cedolare Secca
  - Gestione Amministrativa (Gestione di Fatture, Ricevute e Avvisi integrati in Locazioni), Incassi Elettronici (Distinte RI.BA., S.D.D. e M.AV. collegate ai Conducenti del Proprietario di riferimento)
  - Incarico di Mediazione (Incarico Esclusivo/Non esclusivo di Mediazione per la Locazione Immobiliare)
  - GestTel 24 (Creazione di file telematici multipli F24). Collegato al modello F24 Elide, permette di visualizzare e selezionare le pratiche definitive per poi generare il file telematico multiplo in formato ENTRATEL (con accredito su Conto del Contribuente o dell'Intermediario o CBI (Remote Banking CBI))
  - Gestione della Denuncia Annuale Telematica - Fondi Rustici
  - Nota spese
- 

# GESTIONE DEI CONTRATTI DI AFFITTO

---

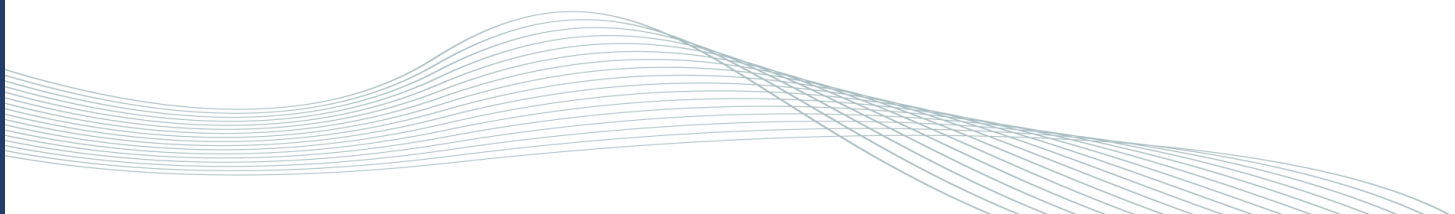
Il software permette di filtrare per anno e/o per Stato l'elenco delle pratiche gestite visualizzandole nel dettaglio.

Nella parte alta della videata sono presenti strumenti di aiuto, costantemente aggiornati, per l'utilizzo della procedura.

Mediante un'apposita Utility è possibile importare all'interno del programma Contratti d'Affitto da files XML esterni, predisposti secondo le specifiche RLI.

Alla chiusura del contratto verrà proposto automaticamente di stampare, salvare od esportare il modello e, sempre in modo automatico, verranno proposte le annualità successive.

È inoltre possibile selezionare un altro adempimento successivo, sia esso una riduzione del Canone, unadeguamento dello stesso per Spese Straordinarie, una Cessione, un recesso o una chiusura del contratto alla naturale scadenza dei termini.





# CALCOLO CEDOLARE

---

Questa funzione consente di effettuare il Calcolo di Convenienza per la scelta dell'opzione della Cedolare Secca.


In questo modo è possibile indirizzare i clienti verso la scelta del regime fiscale più adeguato per loro. Nel programma è presente anche il Controllo di Legittimità sui requisiti per beneficiare di tale opportunità.

# FATTURAZIONE LOCAZIONI

---

La Gestione Amministrativa operata dal software e collegata a Contratti d'Affitto è la soluzione per risolvere le problematiche legate all'incasso dei Canoni di Locazione.

Permette di gestire:

- 1 l'Emissione delle Fatture o delle Ricevute di Affitto;
  - 2 L'incasso dei Canoni tramite gli strumenti Incassi Elettronici (RI.BA e S.D.D.) e Conti Correnti Postali (con l'emissione del bollettino postale);
  - 3 Le lettere di Avviso di Scadenza Pagamento della Rata al conduttore e quelle di Sollecito Pagamento;
  - 4 Il calcolo degli interessi maturati sul deposito cauzionale;
- 

# CONTATTACI PER SAPERNE DI PIÙ

## TELEFONO

+39 366 3589673

+39 039 8941670

## EMAIL

[info@asana.srl](mailto:info@asana.srl)

## WEBSITE

[www.asana.srl](http://www.asana.srl)



Rivenditore autorizzato

VALORE**24**

Il Sole

**24 ORE**

ASANA S.R.L.  
C.F./P.I. 10504200964